



SUNSHINE RIVER PARK

모든 도시는
강에서부터 시작된다.





유산의 강에서 미래의 성장축으로

강은 번영한 문명의 시작이다. 단순한 경관을 넘어,
그것은 가치와 영원한 연결을 정의하는 축이다. 이
제 홍강은 수도의 전략적 축으로 변화하고 있으며,
모든 도시계획과 인프라 자원이 이곳에 집중되고
있다. 흐름이 새로운 기회를 만들어내기 시작할 때,
그에 따라 가치도 형성된다.



현대의 가치는
영원한 기반 위에서 시작된다

1
완벽한 입지
소유의 가치를 높인다



가치가 만나는 중심

유산과 미래가 어우러지는 곳

도심 속 독보적인 입지는 서로 다른 가치가 만나는 중심입니다. 이곳에서는 오랜 시간 축적된 품격 있는 삶의 기준과, 미래를 향한 발전의 흐름이 자연스럽게 연결됩니다. 단순한 결합을 넘어선 시너지는 새로운 가치를 만들어내며, 선택된 이들을 위한 깊이 있는 주거와 비즈니스의 중심을 완성합니다.





새로운 위상

미래 가치를 담은 입지



PROJECT OVERVIEW

프로젝트 면적 >1,4ha

총 층수 지상 25층, 지하 3층

총 세대수 888 căn

상품종류 2베드, 3베드 아파트먼트
Dual Key (3PN)
Penthouse

서호의 서부 핵심에 자리한 글로벌 라이프의 상징

Sunshine River Park는 국제 기준의 라이프스타일 생태계를 온전히 갖추고 있으며, 수도의 새로운 성장 중심을 선점한 입지에 위치합니다. 이곳은 단순한 고급 주거 공간을 넘어, 장기적인 전략적 가치를 선도하는 자산입니다.

현재를 완성하는 가치

기존 글로벌 커뮤니티의 기준과 가치를 계승합니다.

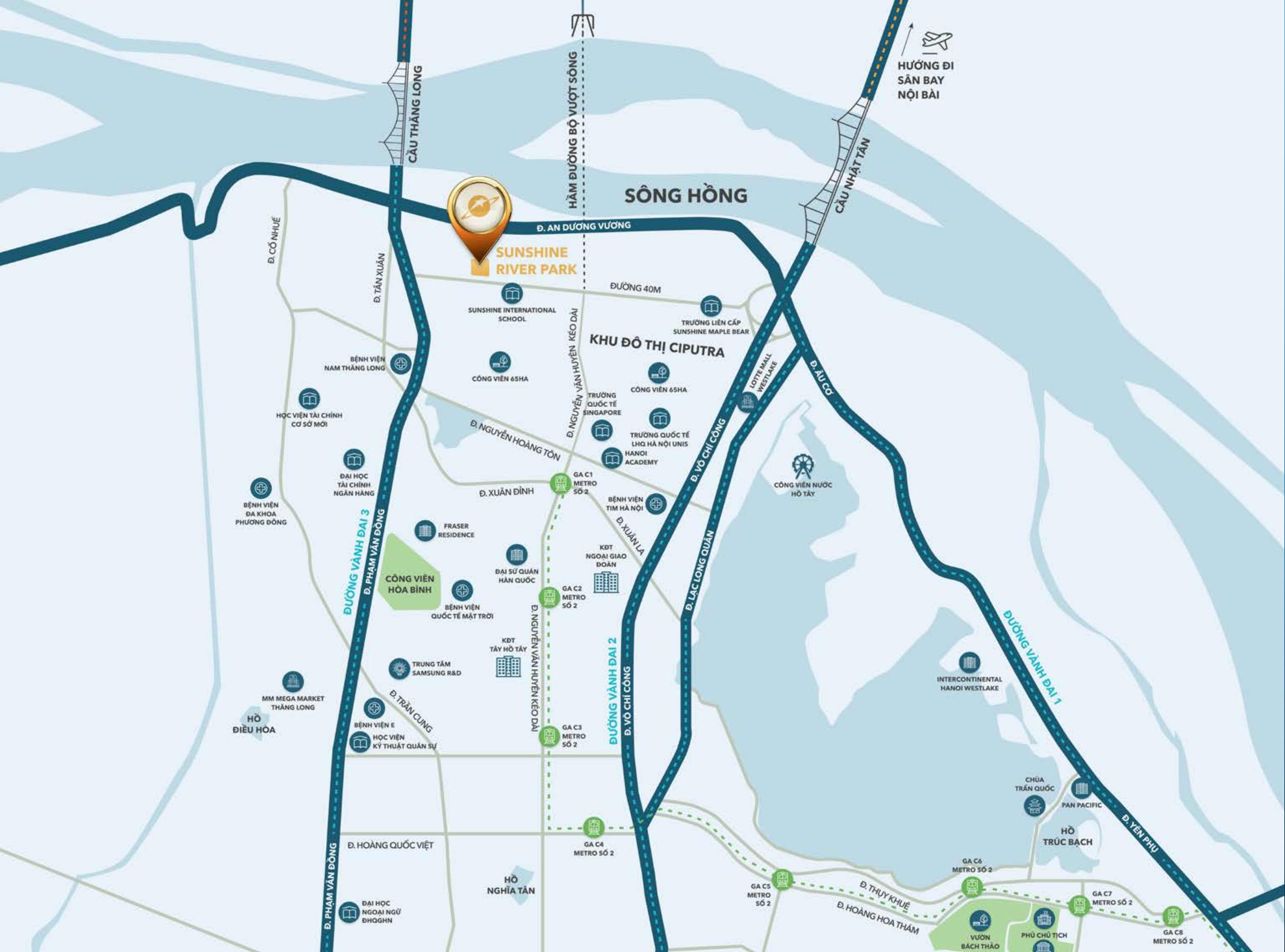
미래를 완성하는 가치

미래 전략 개발 축에서의 성장 기회를 선도합니다.



수도 핵심 위치에 자리한
희소한 입지가치

수도의 새로운 중심에서 만나는 희소한 리버사이드 라이프스타일로, Ciputra의 국제적 도시 유산과 홍강을 따라 펼쳐지는 새로운 발전 흐름이 어우러져, 도시의 역동성과 자연의 여유가 균형을 이루는 삶을 완성합니다.



새로운 중심

관문을 완성하는 입지적 경쟁력

역사적인 도심과 글로벌로 확장되는 관문이 만나는 중심에 위치한 Sunshine River Park는, 2번 순환도로와 3번 순환도로 사이에 자리하며, 홍강을 3면으로 접하고 일본탄 대교와 탕롱 대교를 조망하는 대체 불가능한 관문 입지를 갖추고 있습니다.

완비된 인프라는 초고속 이동 네트워크를 구축하여, 입주민이 소중한 시간을 효율적으로 활용할 수 있게 하며, 수도의 활발한 경제 흐름을 선도합니다.

0 - 5 분

Ciputra 국제 도시

5 - 10 분

서호

15 분

수도 중심

30분

노이바이 공항

CẦU NHẬT TÂN

HẦM VƯỢT
SÔNG HỒNG

SUNSHINE
RIVER PARK

TRÚC CẢNH QUAN
SÔNG HỒNG

CÔNG VIÊN
PHÚ THƯỢNG

TRÚC CẢNH QUAN
SÔNG HỒNG

VÀNH ĐAI 2

VÀNH ĐAI 2.5

VÀNH ĐAI 3

HƯỚNG ĐI
CẦU THĂNG LONG

도시의 중심,
세기를 관통하는 비전

하노이의 핵심 가치가 모여
글로벌 프리미엄 기준과 만나는 곳



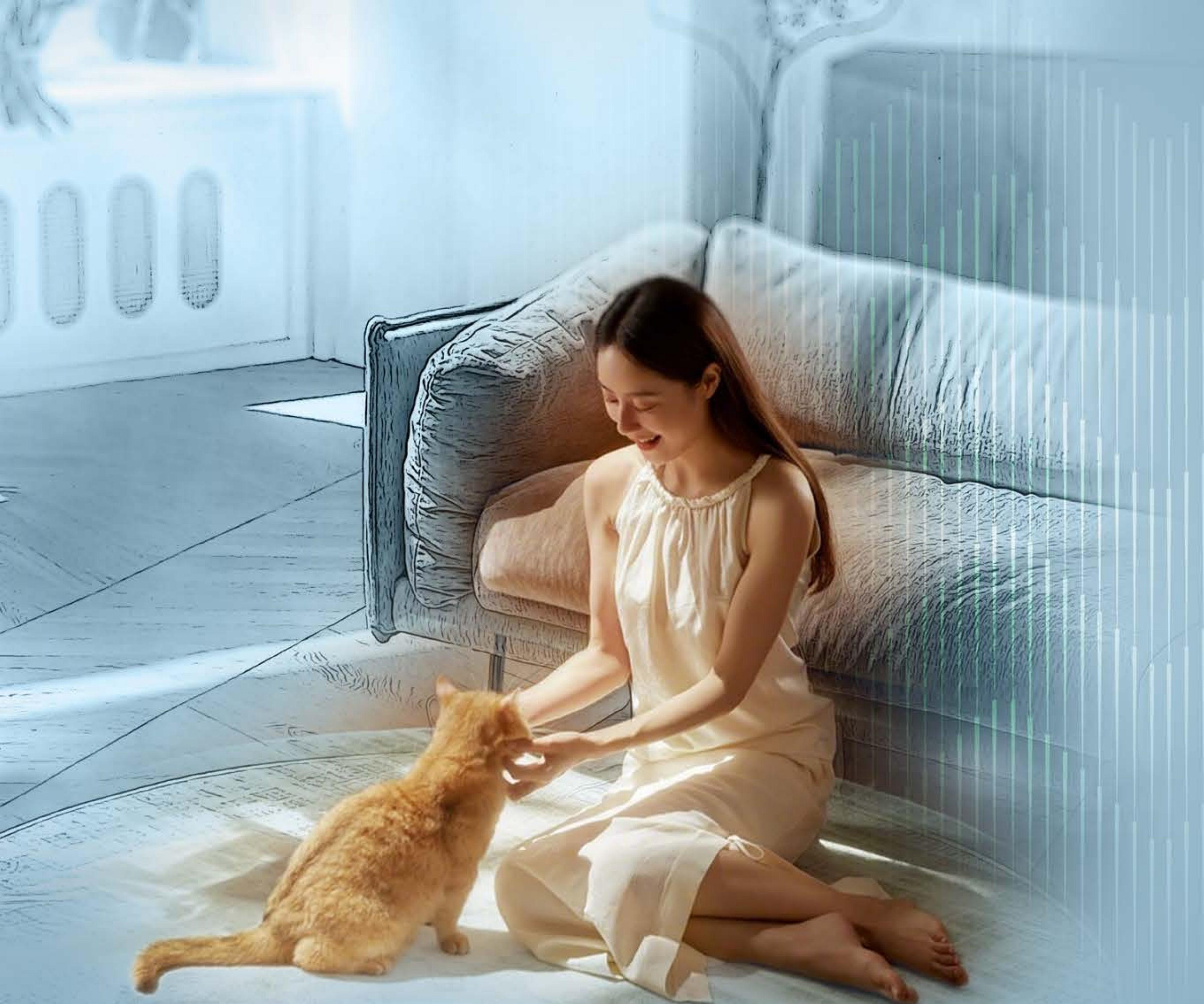
CIPUTRA

글로벌 커뮤니티가 완성한 가치

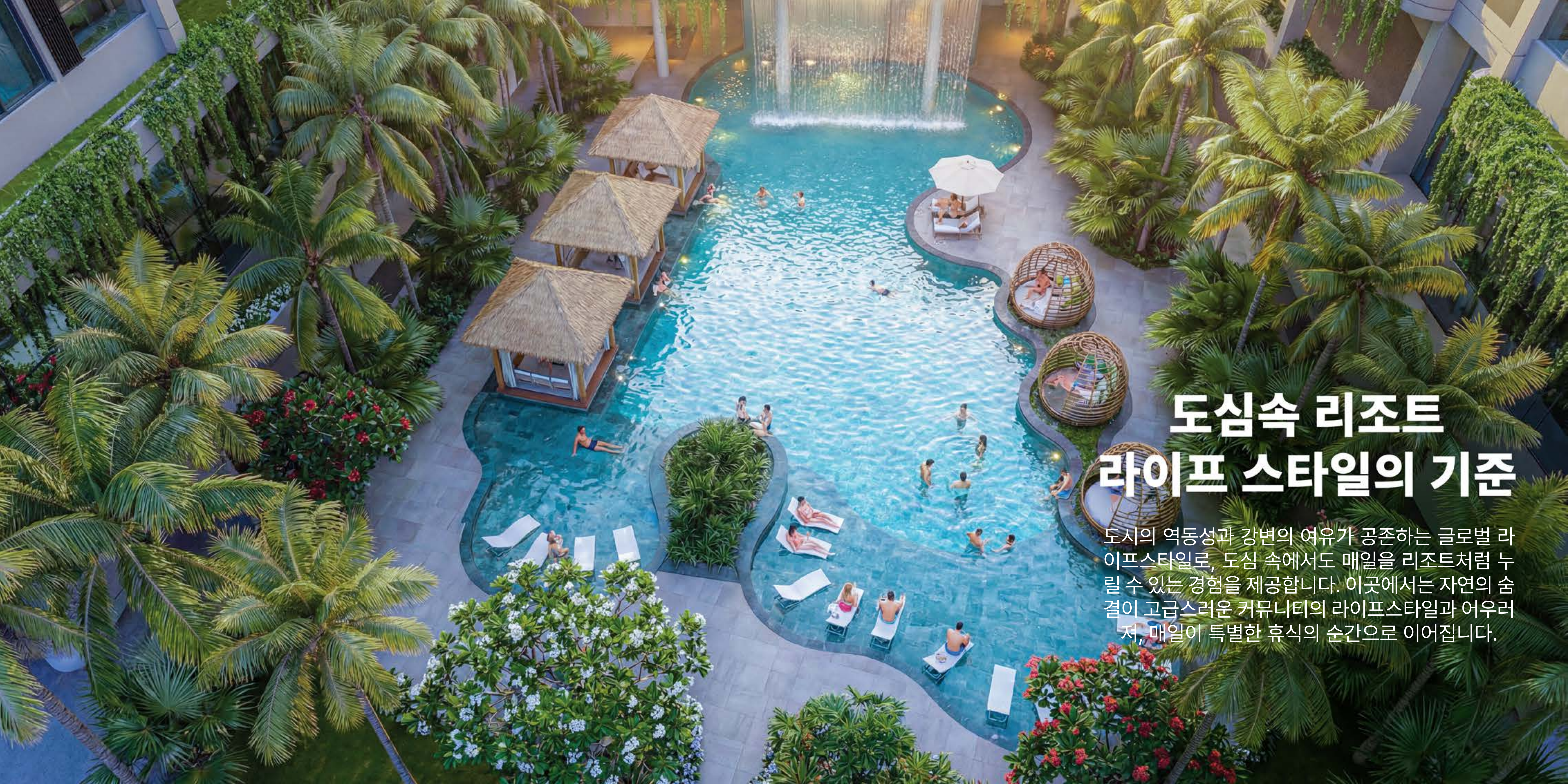
수도의 가장 오랜 전통을 지닌 글로벌 커뮤니티가 만들어진 가치를 온전히 이어받았습니다. 이는 단순한 입지를 넘어, 수십 년에 걸쳐 확립된 상류 주거 기준을 증명하는 요소로서, 주인에게 자부심과 최고의 품격을 제공합니다.

도부전이 리버사이드 인지

서호서 중심에서 마지막으로 남은 희소한 수변 입지를 직접적으로 누리며, Sunshine River Park는 시간이 지나도 재현될 수 없는 경쟁력을 갖춘 입지로, 장기적인 자산 가치를 지탱하는 기반이 됩니다. 이는 희소성의 가치를 이해하는 선택된 이들을 위한 자리입니다.



모든 순간이 특별해질때
새로운 차원이 열립니다.

An aerial view of a resort pool area. The pool is irregularly shaped with a large waterfall at the top. It is surrounded by lush tropical landscaping, including many palm trees and flowering bushes. There are several thatched-roof huts along the left side of the pool. People are seen swimming, sunbathing on lounge chairs, and sitting in wicker pods. The scene is set during the day with warm lighting.

도심속 리조트 라이프 스타일의 기준

도시의 역동성과 강변의 여유가 공존하는 글로벌 라이프스타일로, 도심 속에서도 매일을 리조트처럼 누릴 수 있는 경험을 제공합니다. 이곳에서는 자연의 숨결이 고급스러운 커뮤니티의 라이프스타일과 어우러져, 매일이 특별한 휴식의 순간으로 이어집니다.



SUNSHINE RIVER PARK

편의시설 배치도

저층부 1층

- ① Coffee shop
- ② 유치원
- ③ 슈퍼마켓
- ④ 오아시스 산책정원
- ⑤ River Park Oasis - 리조트형 휴식 공간
- ⑥ 오아시스 경관 브릿지
- ⑦ 유럽 스타일 F&B 공간
- ⑧ 아시아 스타일 F&B 공간
- ⑨ 택배 보관실
- ⑩ 국제 메디컬 클리닉

유의사항: 본 자료는 최대한 정확하게 작성되었으나 참고용으로만 사용됩니다. 이미지, 도면, 설계, 내·외부 배치 및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력이 없습니다. 최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



편의시설 배치도

저층부 2층

- ① 실내 엔터테인먼트 서비스 복합공간
- ② 유치원
- ③ 셀프 세탁 서비스 복합공간
- ④ 워크숍 서비스 복합공간
- ⑤ 피트니스 / 요가 / 필라테스 센터
- ⑥ 3D 골프 센터
- ⑦ 반려동물 전용 공간
- ⑧ 커뮤니티 공간
- ⑨ 리버파크 메인 로비
- ⑩ 폭포



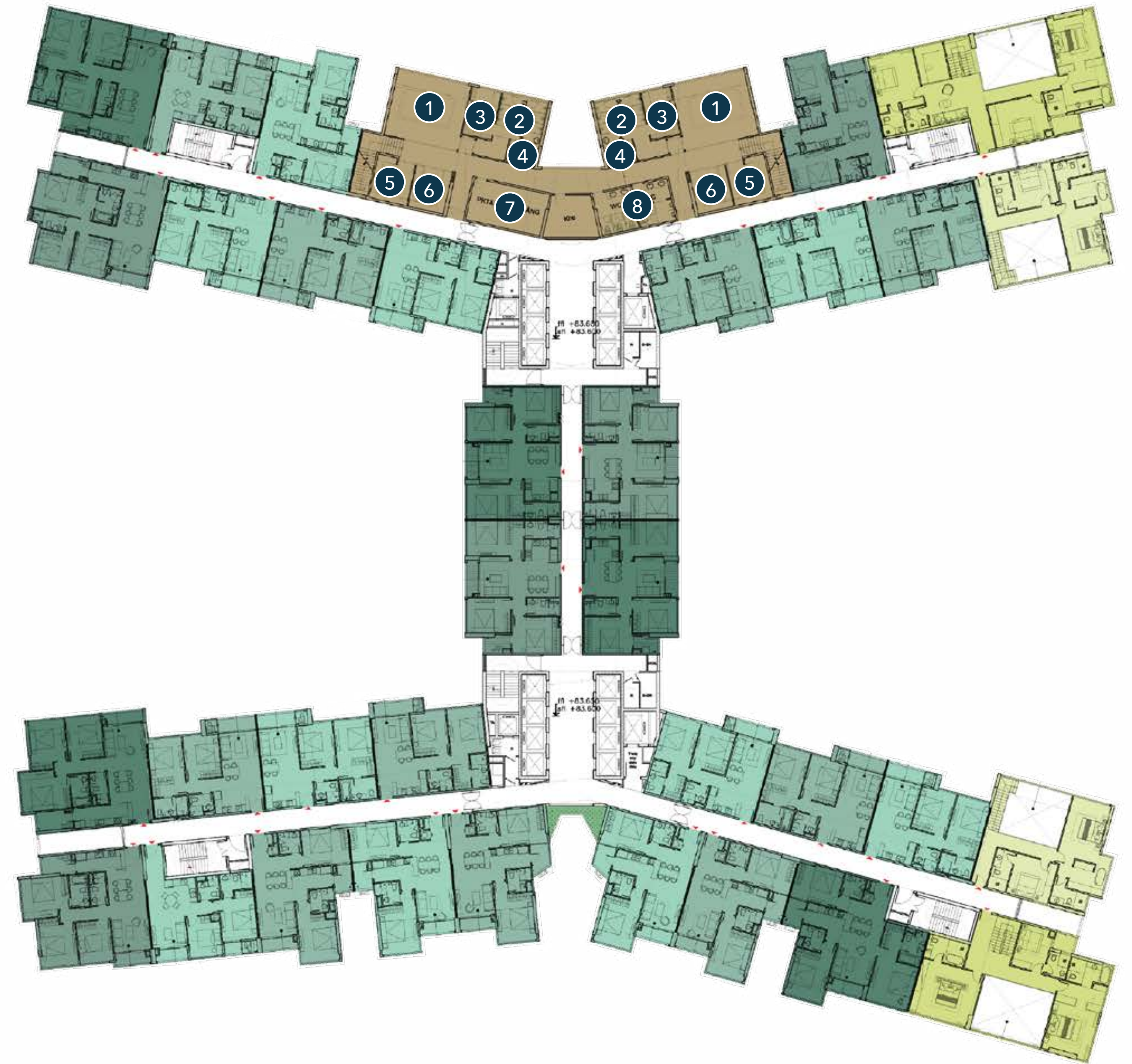


SUNSHINE RIVER PARK

편의시설 배치도

25층

- ① 유아 수영장
- ② 샤워실
- ③ 탈의실
- ④ 메이크업룸
- ⑤ 습식 사우나
- ⑥ 건식 사우나
- ⑦ 밸런스 풀
- ⑧ 화장실



유의사항: 본 자료는 최대한 정확하게 작성되었으나 참고용으로만 사용됩니다. 이미지, 도면, 설계, 내·외부 배치 및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력이 없습니다. 최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



편의시설 배치도

옥상층

- 1 Infinity Pool
- 2 Sky garden
- 3 체스존
- 4 요가존
- 5 BBQ
- 6 명상 정원
- 7 Bar

유의사항: 본 자료는 최대한 정확하게 작성되었으나 참고용으로만 사용됩니다. 이미지, 도면, 설계, 내·외부 배치 및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력이 없습니다. 최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.

엄선된 리테일 스트리트, 오감을 깨우는 경험

Sunshine River Park에서는 상업 공간이 엄선된 철학을 바탕으로 구성되어, 입주민의 모든 경험이 적절한 프라이버시 속에서 섬세하게 완성됩니다. 한정된 리테일 공간은 선택된 서비스 경험을 제공하며, 리조트 감성의 수영장을 중심으로 시야가 펼쳐집니다. 이곳의 럭셔리는 과시적이지 않고 자연과 조화를 이루며, 선택된 커뮤니티를 위한 특별한 라이프스타일을 완성합니다.





"REAL PARADISE"

RIVER PARK OASIS

차별화된 리조트 라이프의 시작

주거 공간 바로 아래에 5성급 리조트처럼 조성된 River Park Oasis는 물과 녹지가 어우러진 입체적인 자연 환경이 특징입니다. 물과 자연의 조화가 만들어내는 이 특별한 공간은 도심의 활기 속에서도 깊은 안정감을 제공하며, 주인에게 행복과 긍정적인 에너지를 전달합니다. 이곳에서는 휴식, 교류, 그리고 리조트 라이프스타일을 즐기는 모든 경험이 하나의 흐름으로 이어지며, 세련되고 품격 있는 공간 속에서 완성됩니다.

INFINITY POOL

EMBRACING THE SKYLINE OF THE CAPITAL

최상층에 위치한 프라이빗 인피니티 풀은 입주민의 라이프스타일을 한 차원 끌어올립니다. 눈앞에는 홍강을 따라 펼쳐진 활기찬 수도의 전경이 펼쳐지며, 충분한 프라이버시 속에서 온전히 누릴 수 있는 동시에, 번영하는 도시만의 낭만적인 분위기를 제공합니다.



SKY GARDEN

공중에 펼쳐지는 그린 하모니

Sunshine River Park의 공중 정원은 하늘 위에 떠 있는 녹지 레이어처럼 펼쳐지며, 건축의 각 높이마다 자연을 섬세하게 담아냅니다. 이 정제된 녹지 공간 속에서 모든 순간은 깊은 휴식과 프라이버시를 선사하며, 선택된 커뮤니티를 위한 특별한 라이프스타일을 완성합니다.





강을 따라 펼쳐지는 건축의 기준

현대적인 유리 외관은 홍강과 하노이 하늘의 빛을 반사하며, 자연과 도시의 리듬에 따라 살아 움직이는 건축을 완성합니다. 이곳은 과거와 미래가 자연스럽게 교차하는 공간입니다.

파노라마 뷰 홍강을 따라 펼쳐지는 시원한 리버뷰

“Edge Waterfront” 입지를 갖춘 Sunshine River Park는 홍강을 따라 펼쳐지는 탁 트인 전망을 제공합니다.

각 층 높이마다 펼쳐지는 강변 풍경은 넉넉한 대교와 서쪽 스카이라인, 그리고 도시의 움직임을 담아냅니다. 이곳에서 강은 단순한 배경이 아니라, 일상의 경험입니다. 시간의 흐름에 따라 조용히 변화하는 이 상징적인 전망은 어디에서도 재현될 수 없는 가치입니다.





프리미엄 라이프의 기준
지속되는 가치



이중 가치: 안정적 거주와 지속 가능한 수익 창출

Ciputra 내 국제 전문가 커뮤니티에서 형성된 안정적인 수요와 수도 최고 수준의 임대가격을 기반으로, Sunshine River Park는 실질적인 현금 흐름과 장기적인 가치 상승을 동시에 기대할 수 있는 전략적 자산입니다. 특히 단 20세대 한정 Dual Key 상품은 수익성과 프라이버시를 동시에 확보하는 스마트한 하이브리드 솔루션을 제공합니다.



SMART LIVING: 공간 속에 스며든 기술의 리듬

스마트 시스템은 각 거주자의 라이프스타일에 맞춰 자동으로 최적화되며, 기술이 보이지 않는 개인 맞춤형 관리자로서 공간 속에 자연스럽게 스며듭니다.

**글로벌 스탠다드
운영 시스템**

**국제 표준으로 운영되는
품격있는 라이프스타일**





**5성급 기준
프리미엄 인테리어
사양 적용**



**서호 핵심 입지에 마련된
리미티드 레지던스 컬렉션**



Ciputra 관문에 위치한 희소한 리버사이드 유닛을 통해 최적의 가치와 높은 성장 잠재력을 확보할 수 있습니다. 특히 Dual Key 타입은 고급 주거와 다양한 임대 수익을 동시에 실현할 수 있는 전략적 구조로, 하나의 공간에서 안정적인 수익과 라이프스타일을 모두 만족시킵니다.

가치의 조화로
완성된 공간,
위상을 드러내는 기준



MODERN STYLE INTERIOR











INDOCHINE STYLE INTERIOR







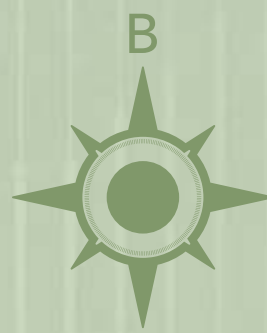


세대별 평면도

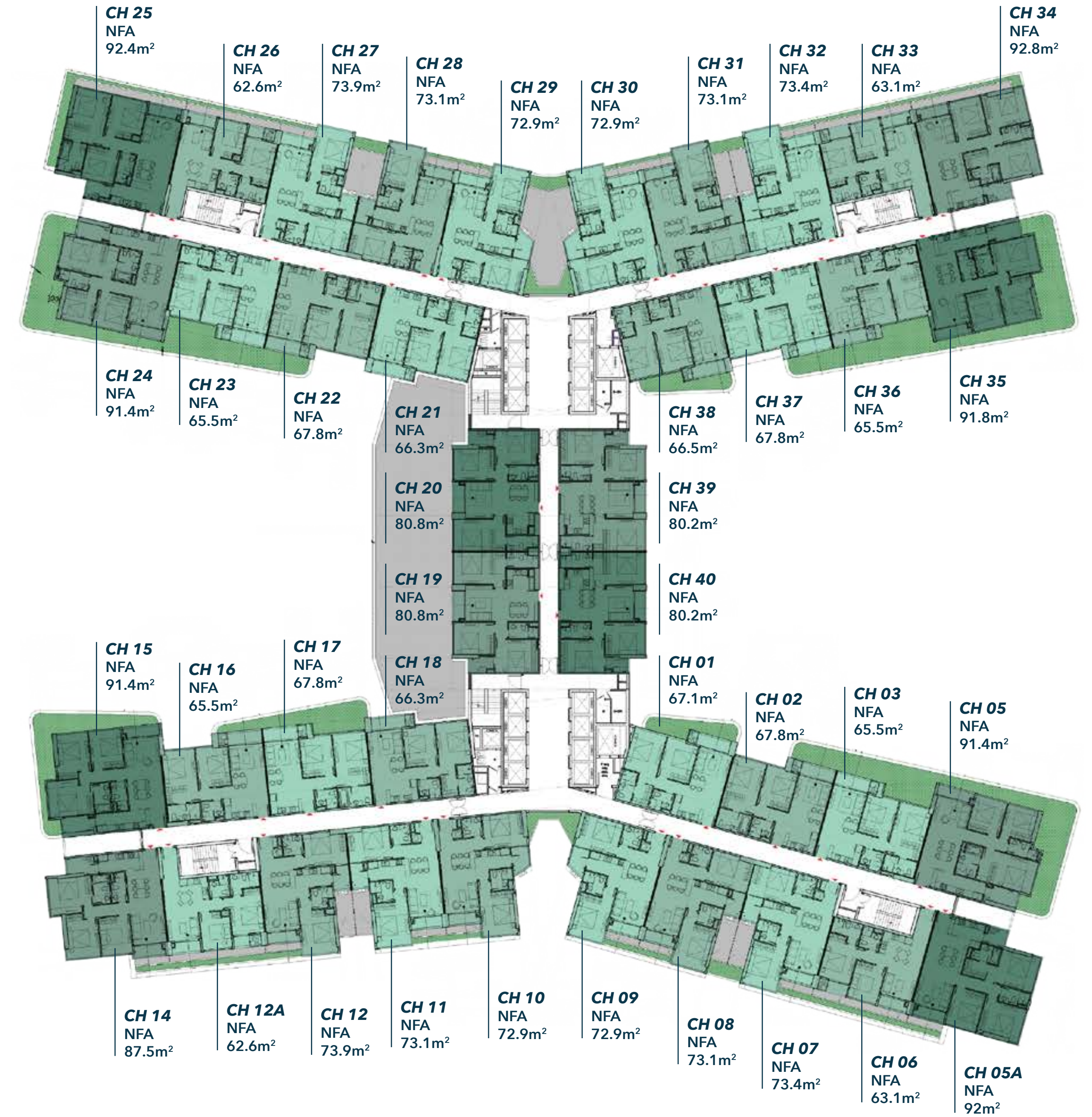
3층 - 평면도

2베드룸

3베드룸



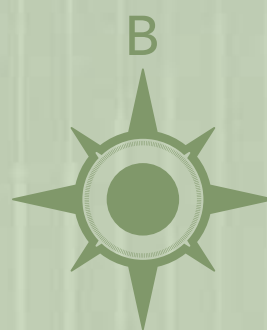
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



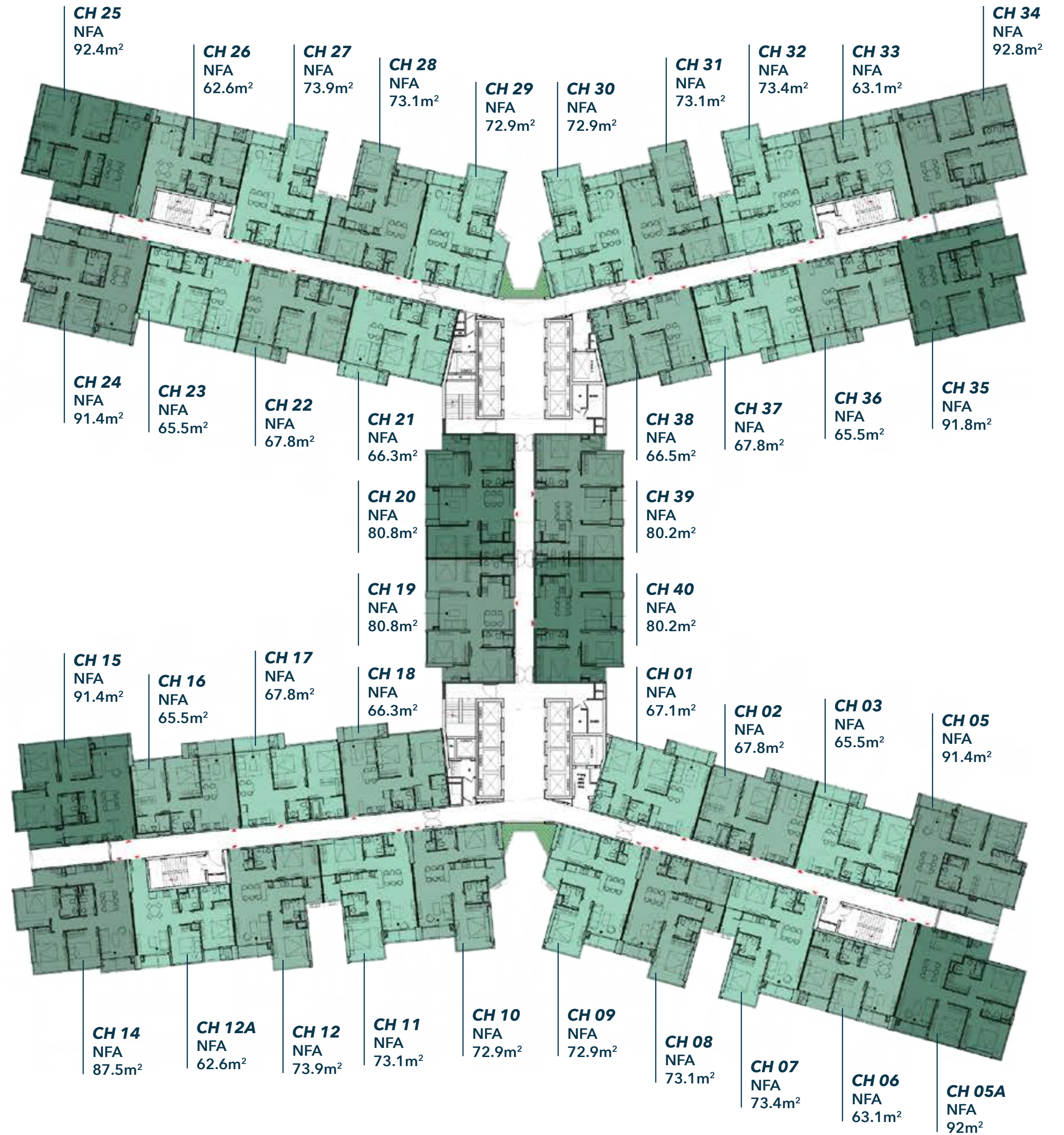
5A, 5, 7층 - 평면도

2베드룸

3베드룸



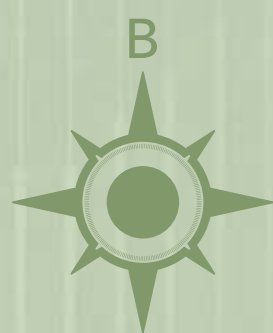
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



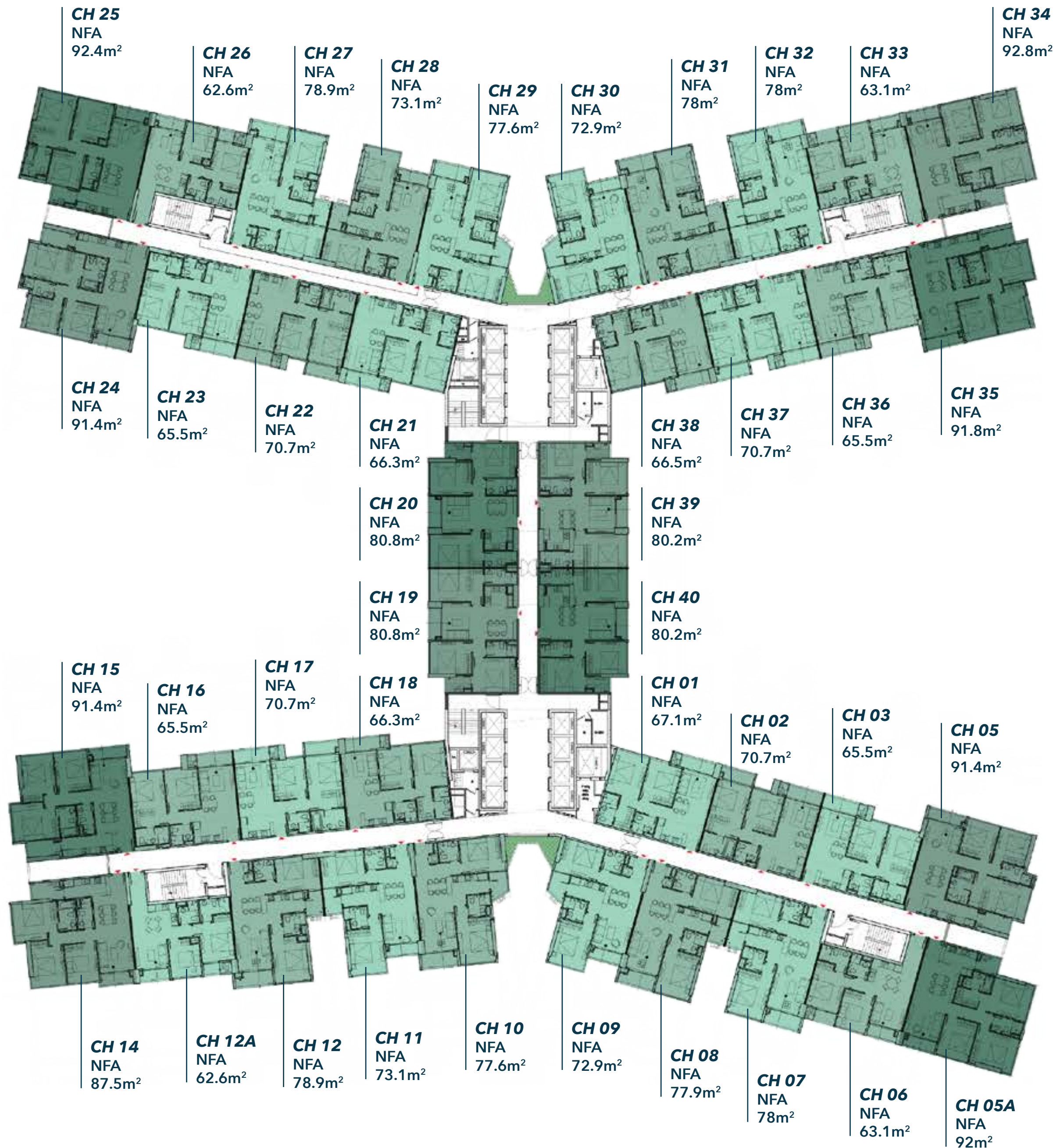
6층 - 평면도

2베드룸

3베드룸



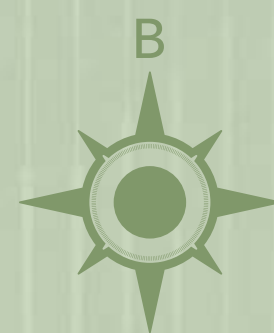
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



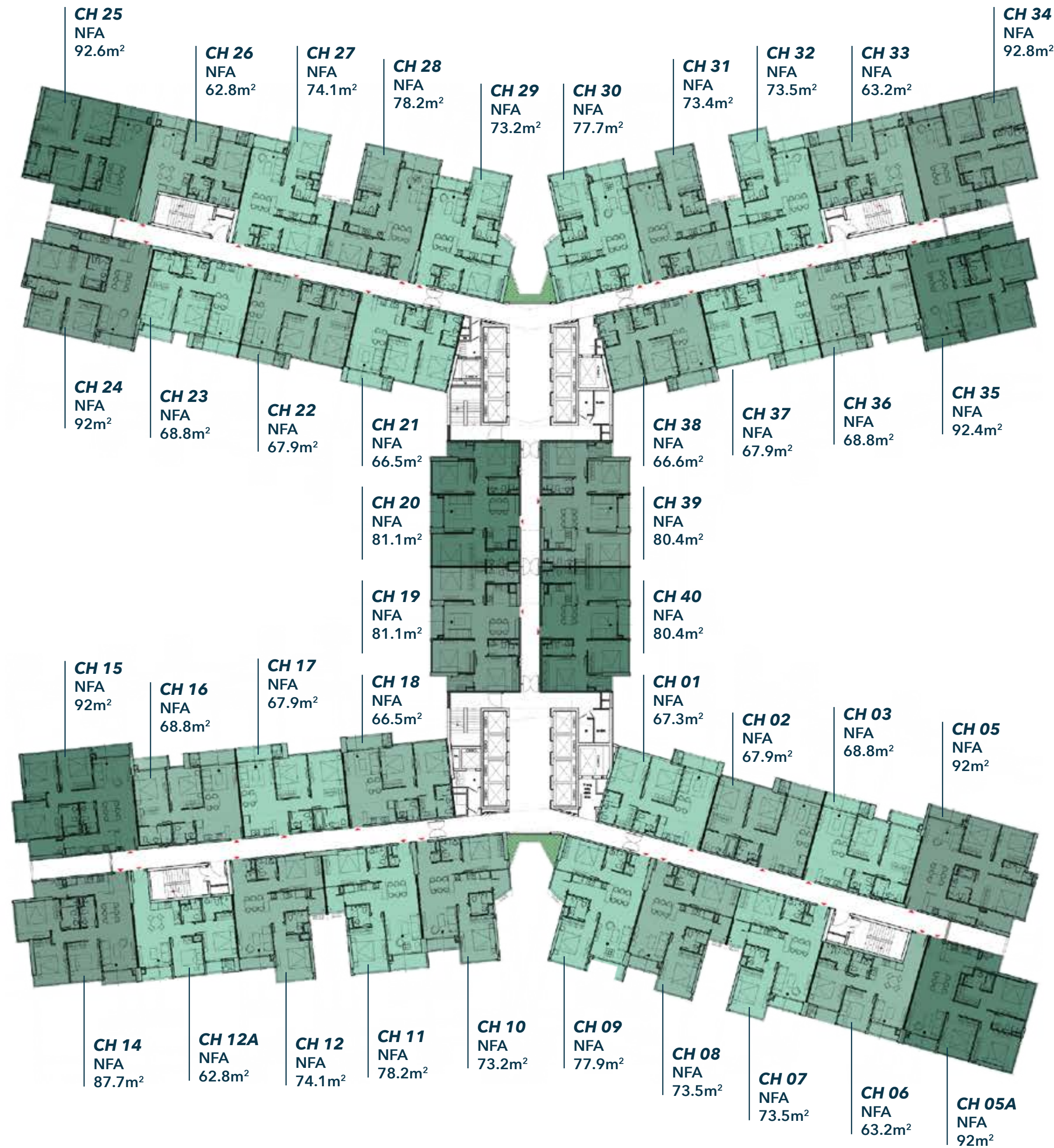
8, 12층 - 평면도

2베드룸

3베드룸



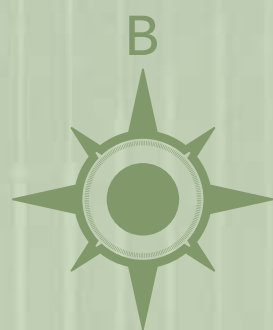
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



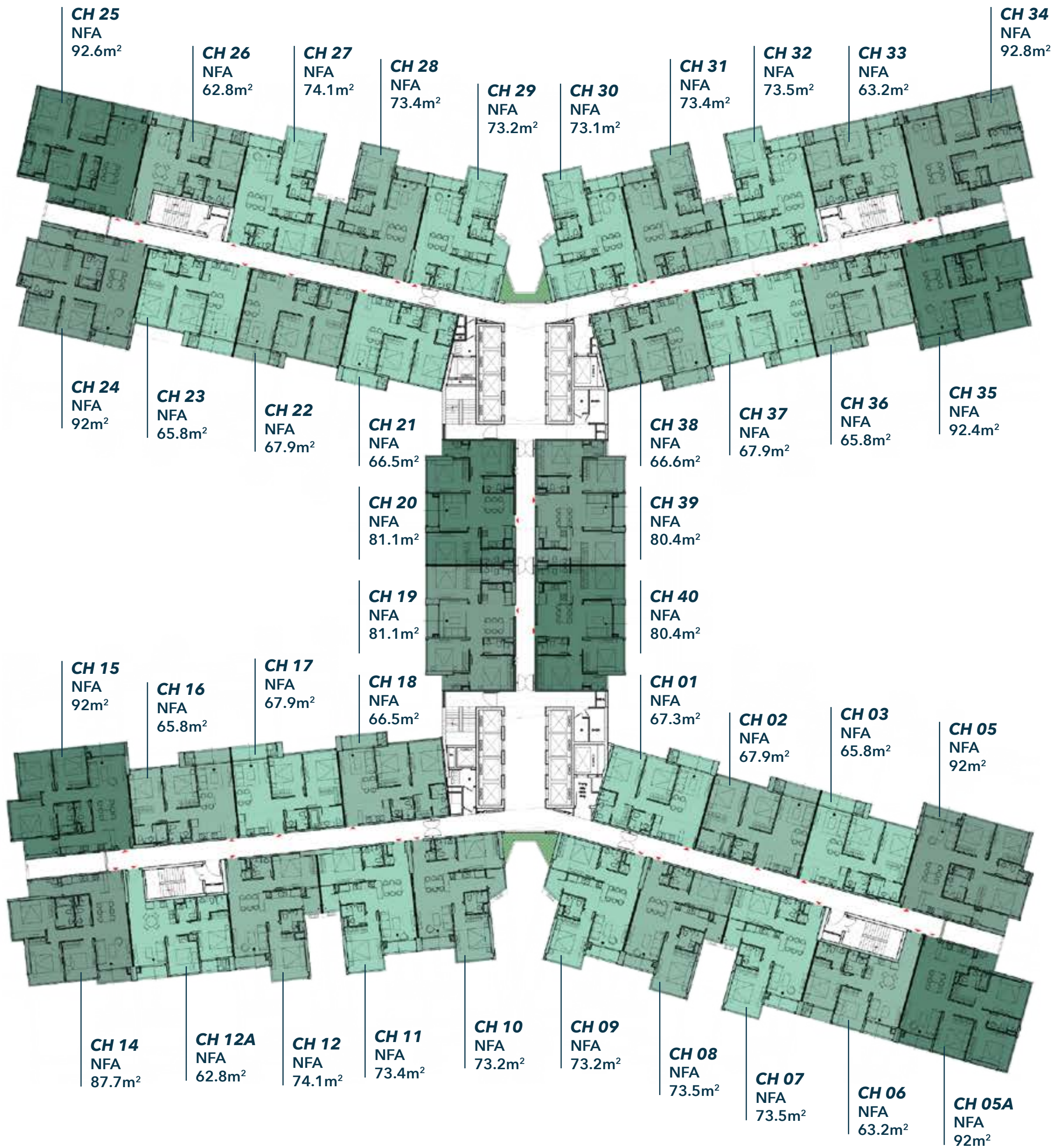
9,11층 - 평면도

2베드룸

3베드룸



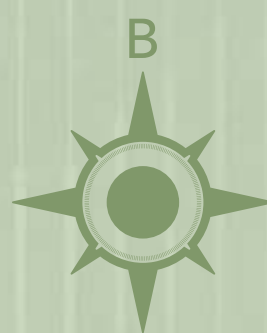
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



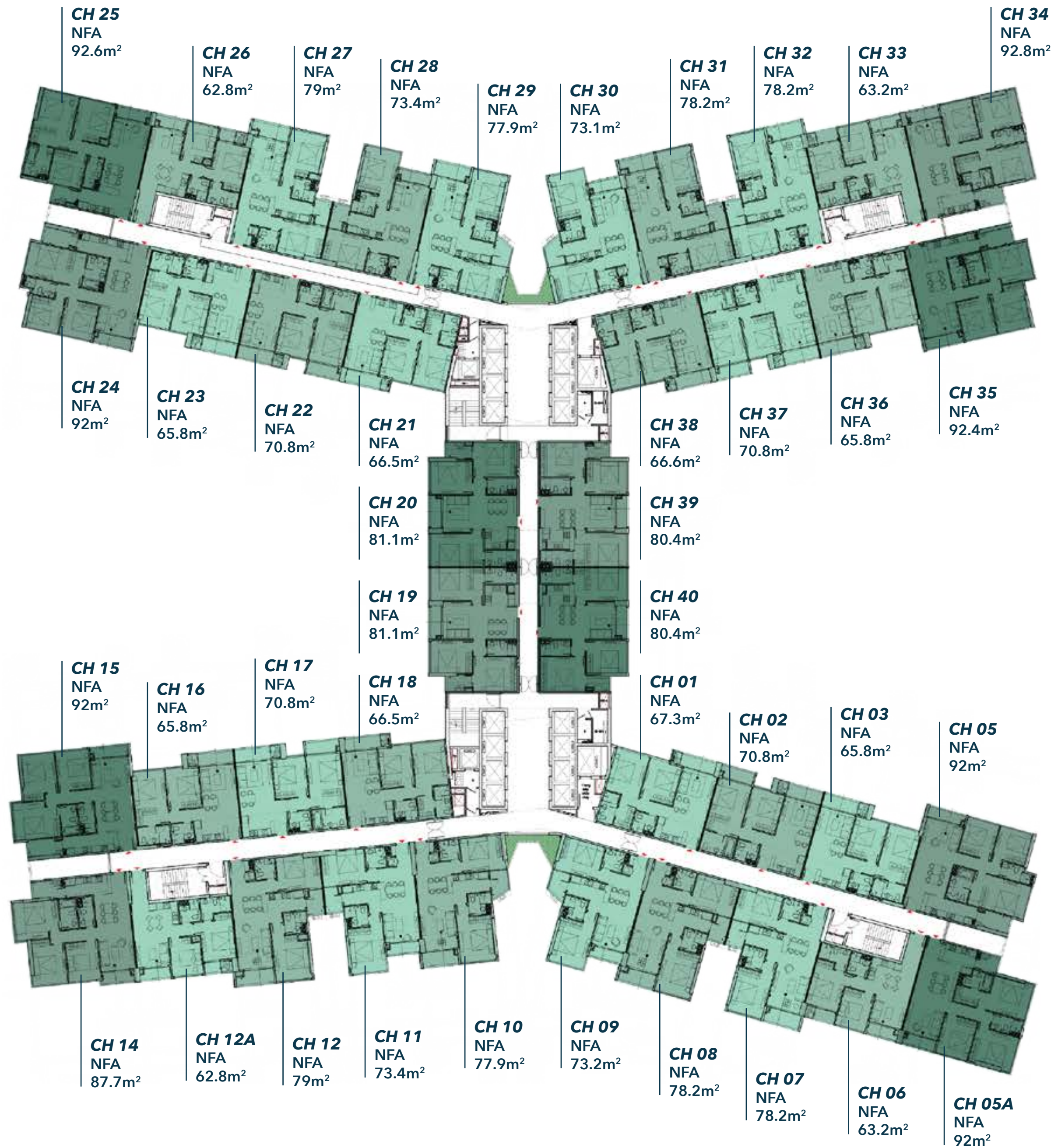
10층 - 평면도

2베드룸

3베드룸



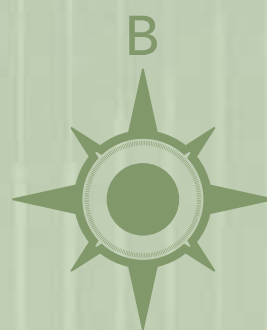
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



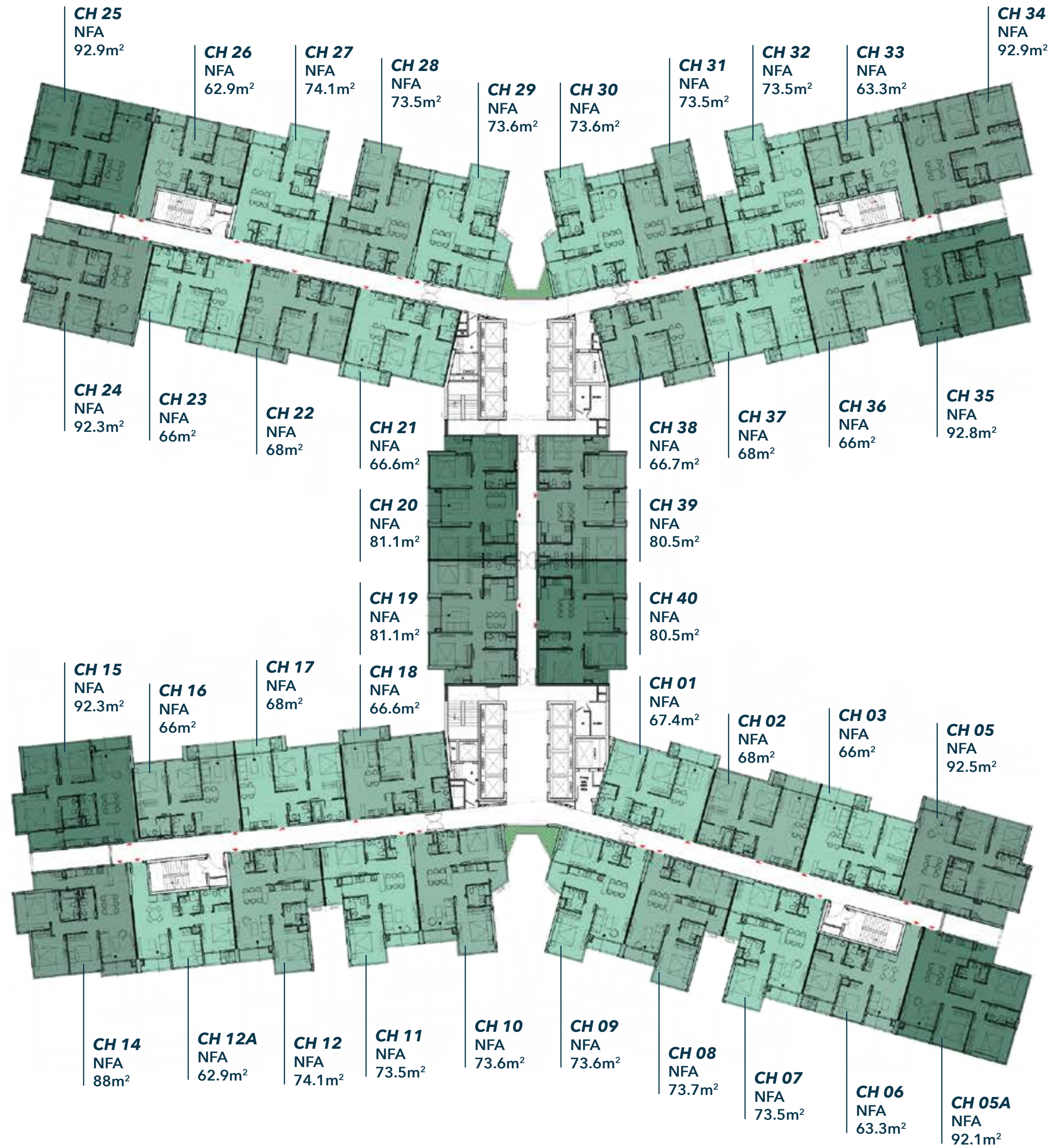
12A층 - 평면도

2베드룸

3베드룸



유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.

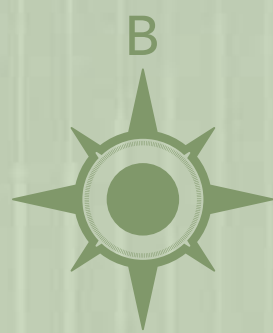


15층 - 평면도

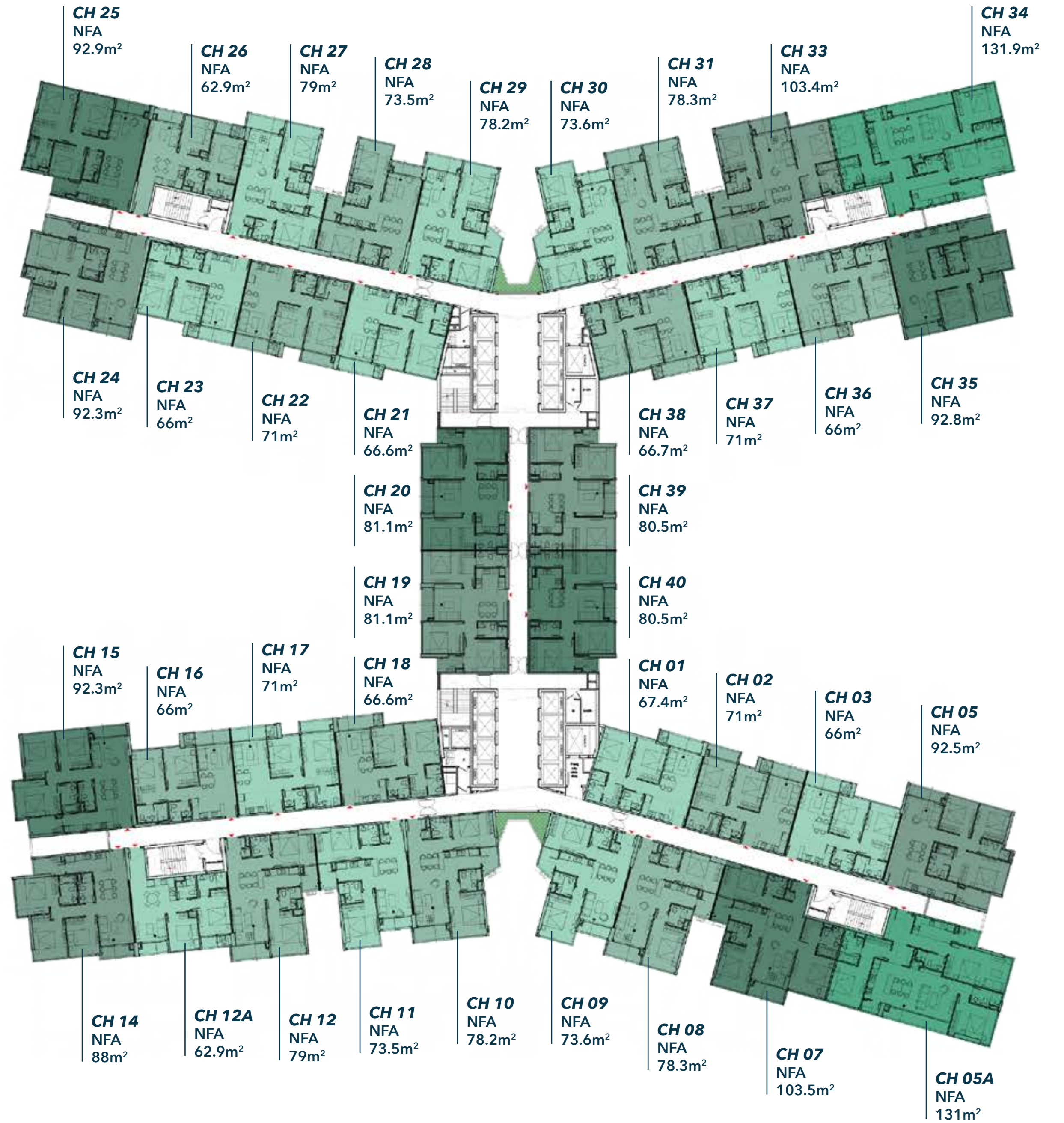
2베드룸

3베드룸

Dual Key 3 베드룸

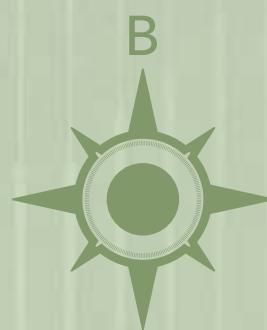


유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.

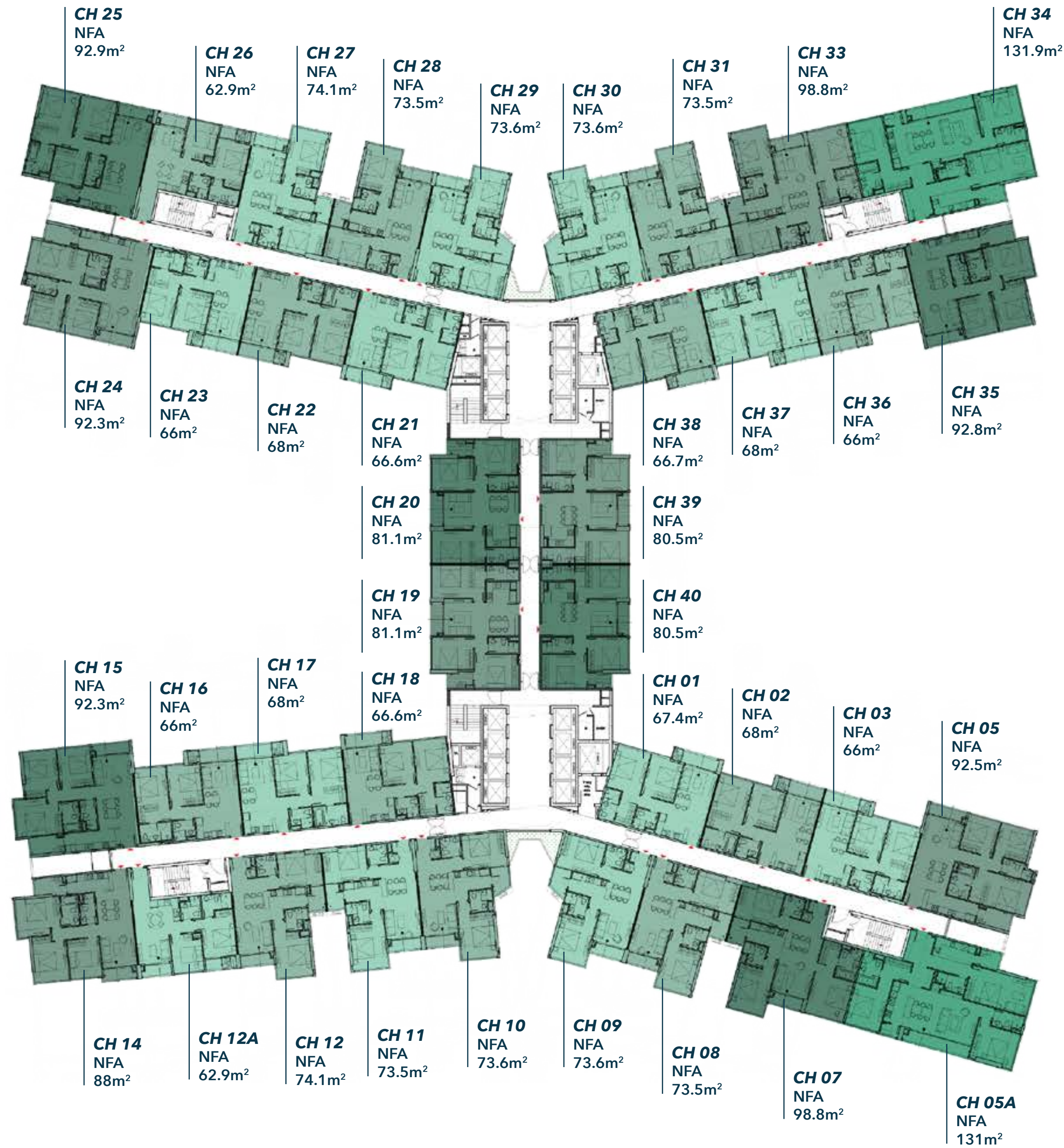


15A, 17층 - 평면도

2베드룸
3베드룸
Dual Key 3 베드룸



유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.

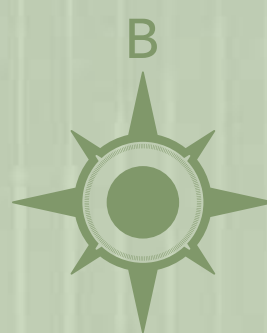


16층 - 평면도

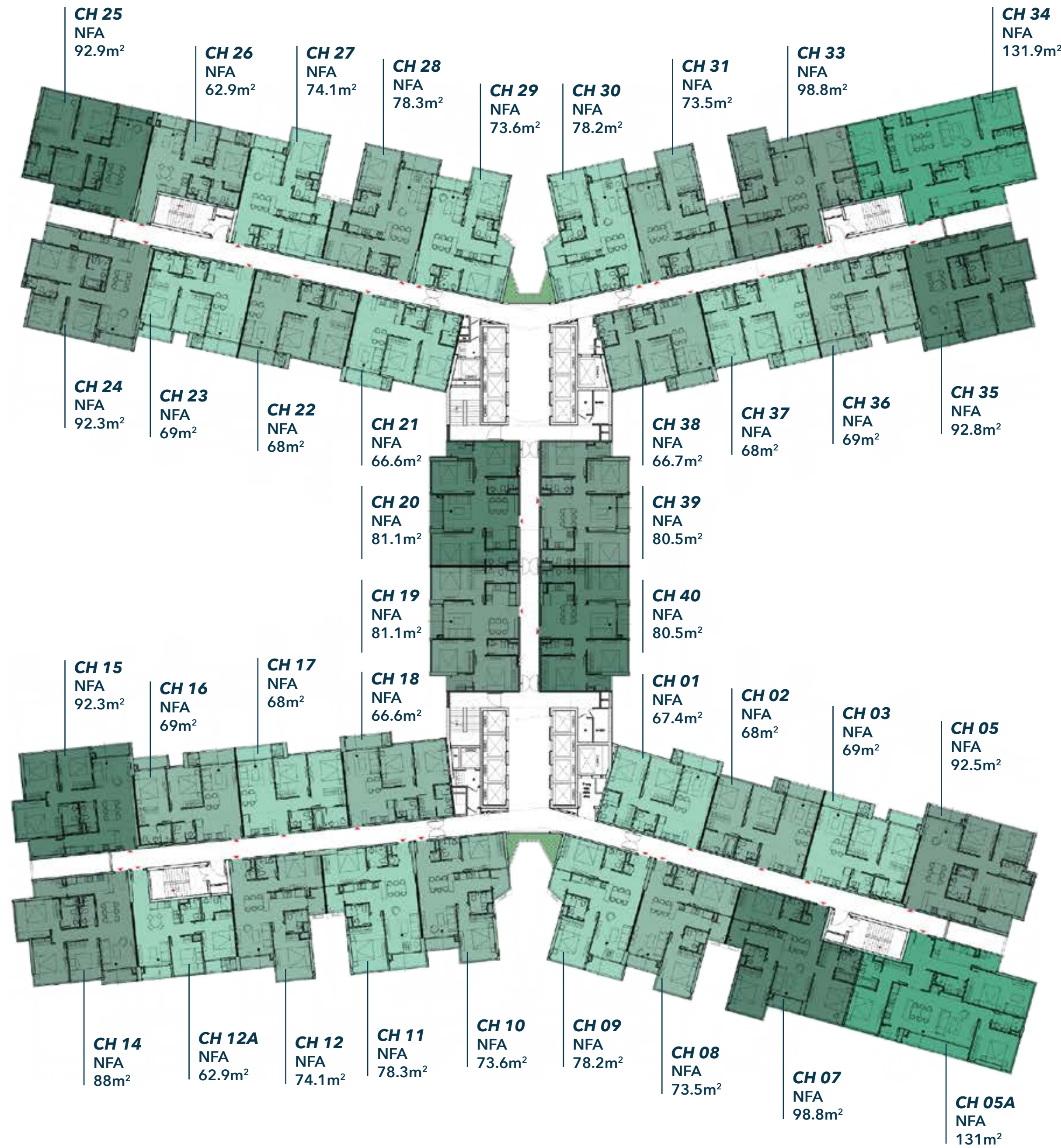
2베드룸

3베드룸

Dual Key 3 베드룸



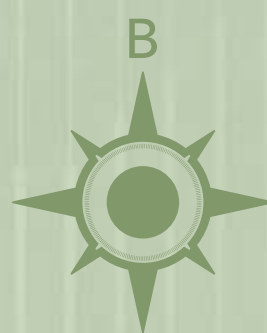
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



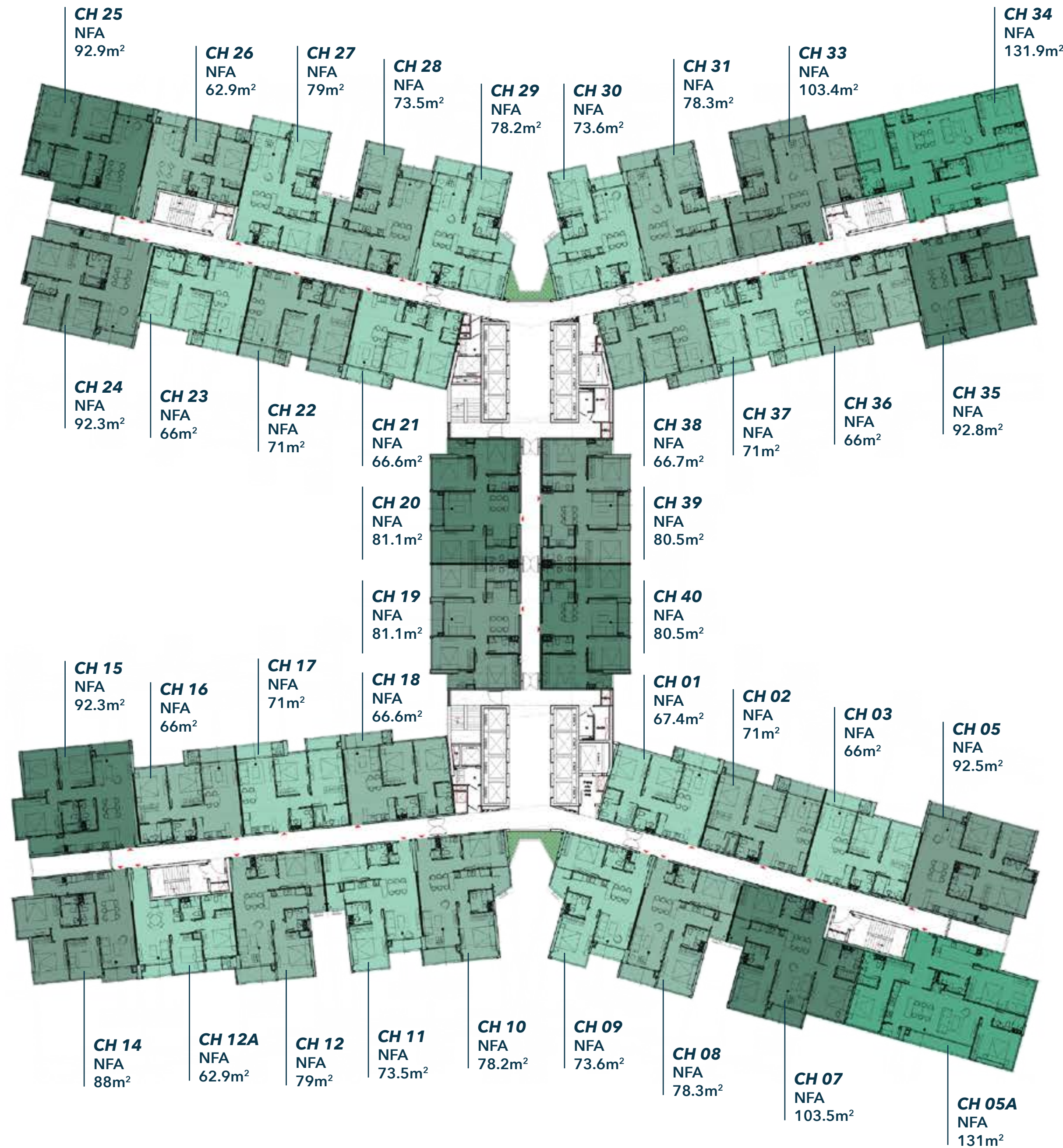
18, 22층 - 평면도

2베드룸 3베드룸

Dual Key 3 베드룸

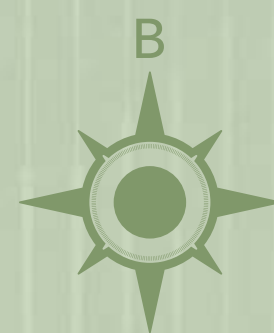


유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.

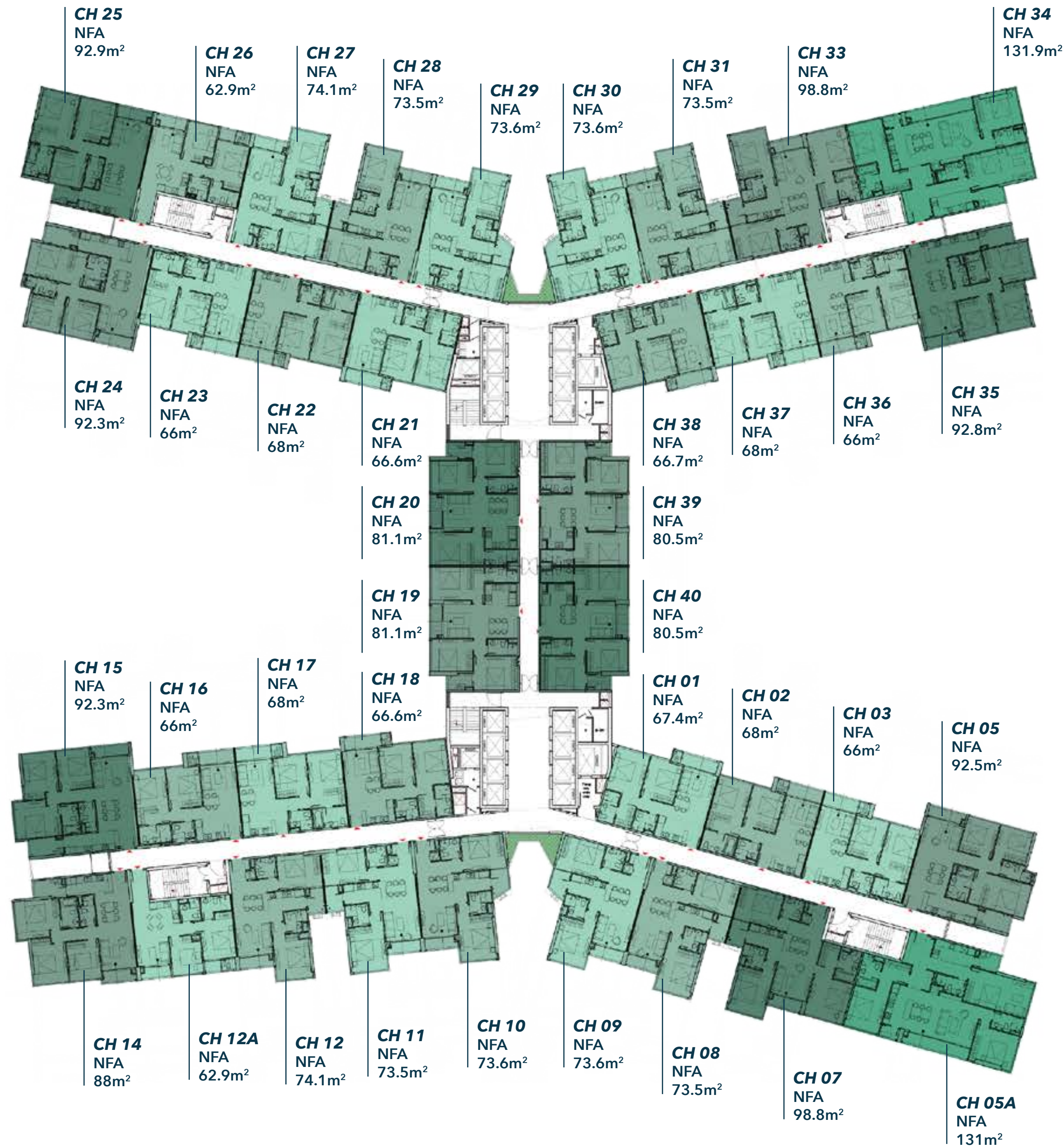


19,21,23층 - 평면도

2베드룸 3베드룸 Dual Key 3 베드룸



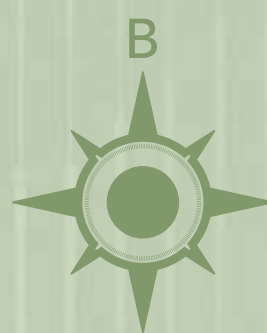
유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



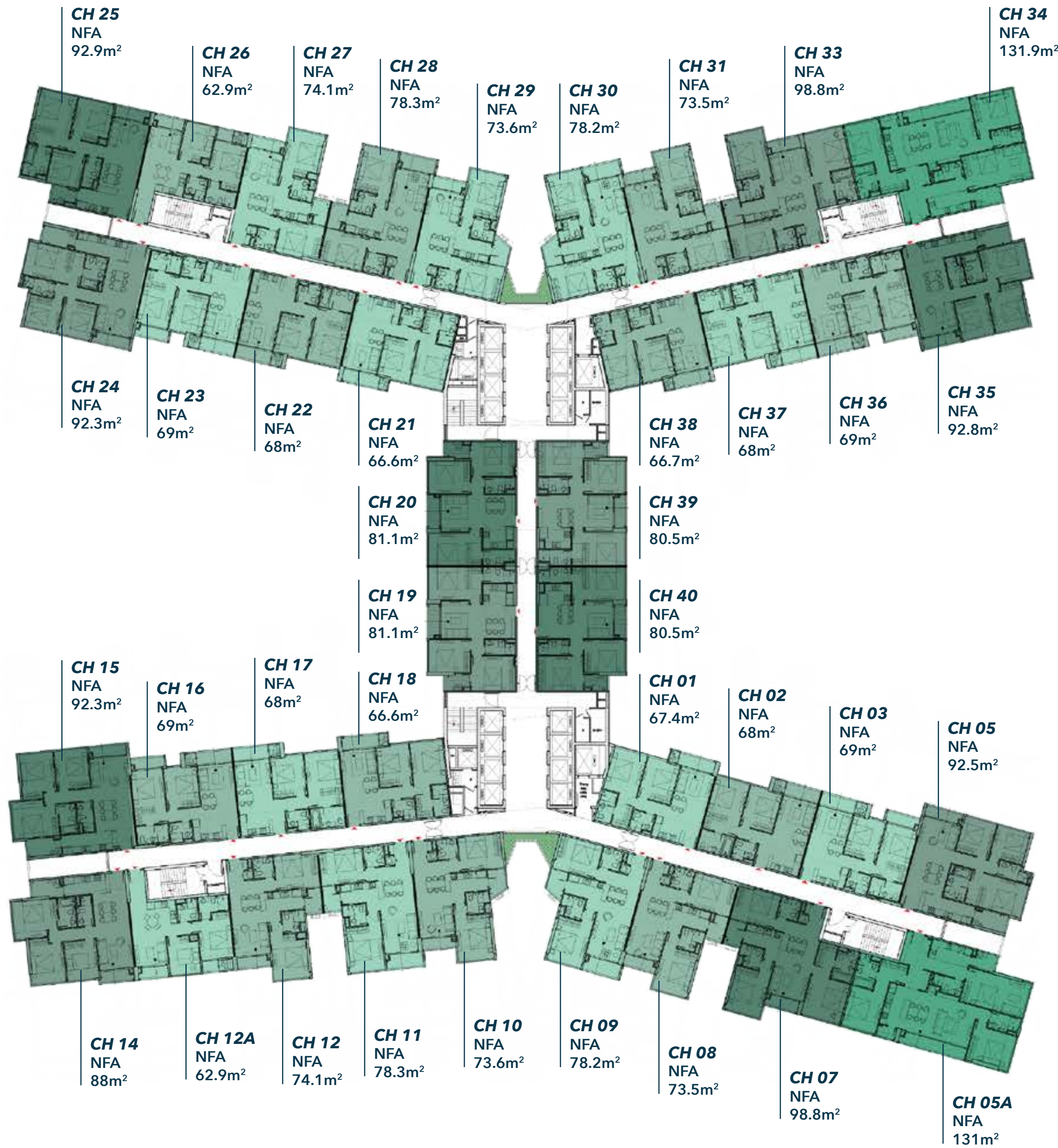
20층 - 평면도

2베드룸
Dual Key 3 베드룸

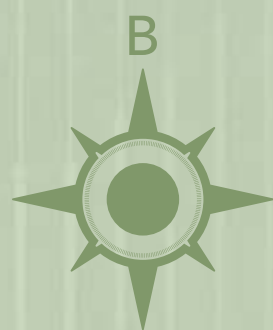
3베드룸



유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은
이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



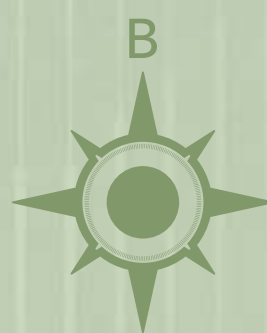
24층 - 평면도



유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



25층 - 평면도



유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치 및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을 갖지 않습니다.
최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.





SUNSHINE RIVER PARK

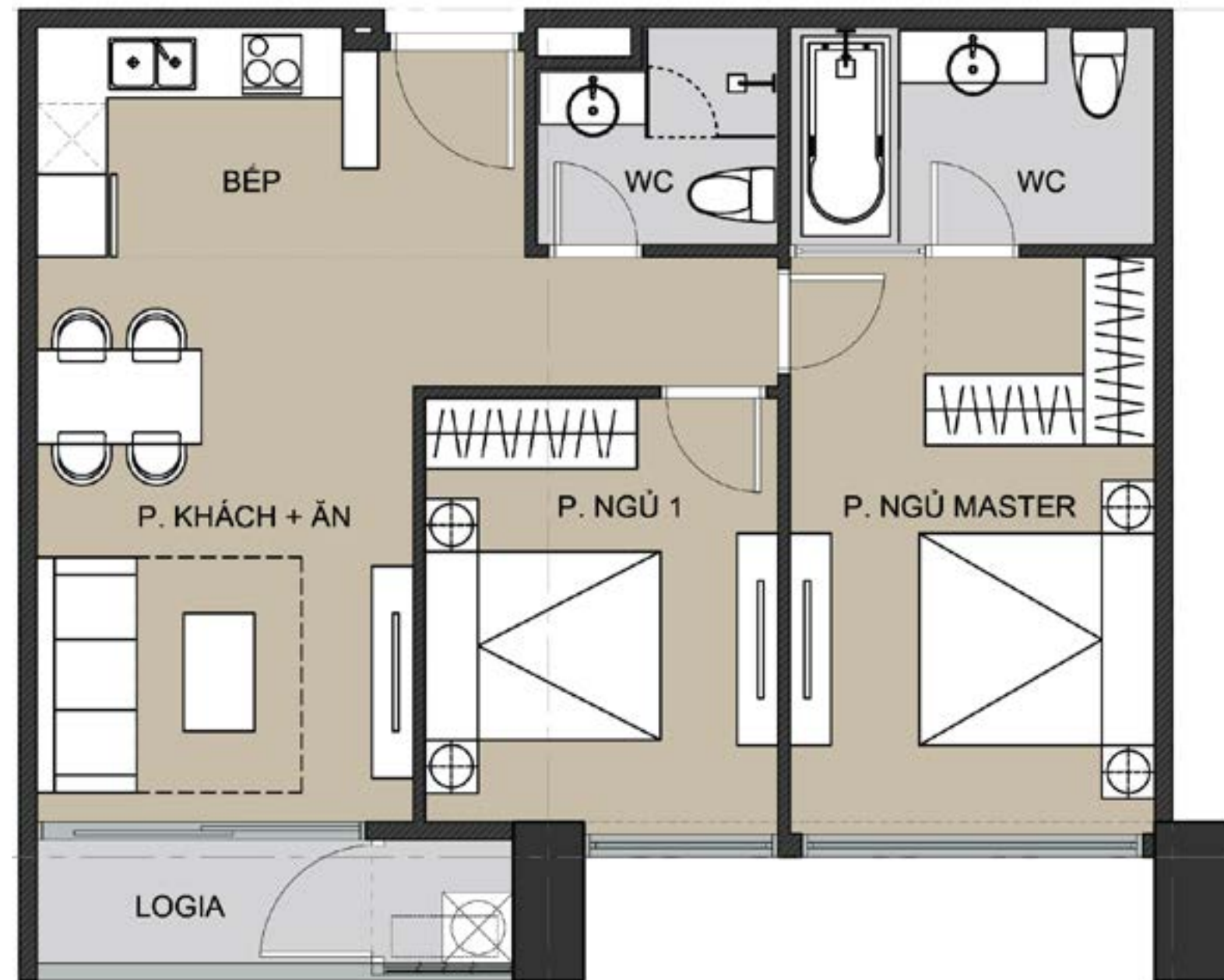
평면도 예시

2 BED ROOM

면적

74,1 - 74,5 M²

유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치
및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을
갖지 않습니다. 최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



SUNSHINE RIVER PARK

평면도 예시

2 BED ROOM

면적

82,8 M²

유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치
및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을
갖지 않습니다. 최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.





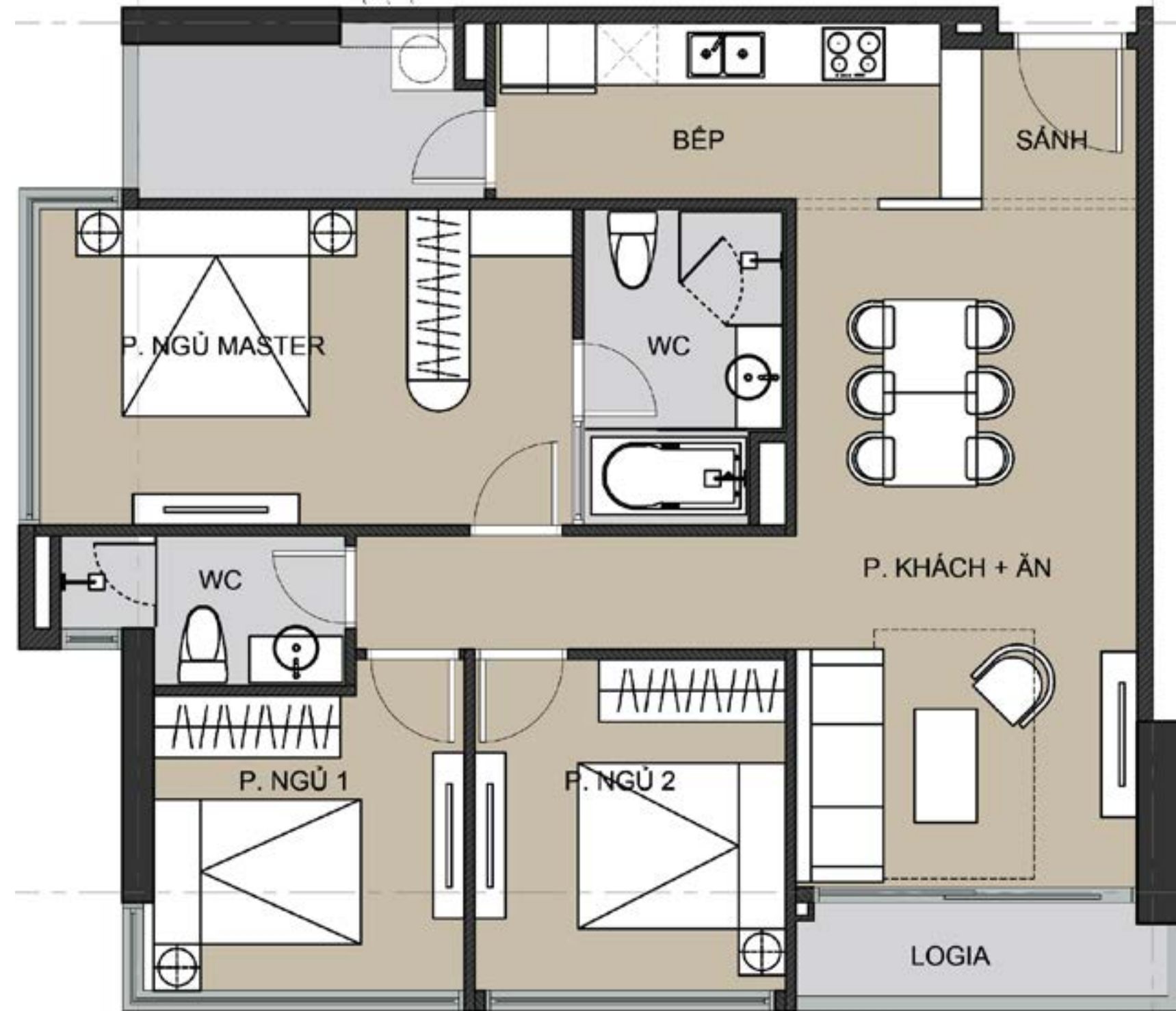
SUNSHINE RIVER PARK

평면도 예시

3 BED ROOM

면적

100,8 - 101,2 M²



유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치
및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을
갖지 않습니다. 최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



SUNSHINE RIVER PARK

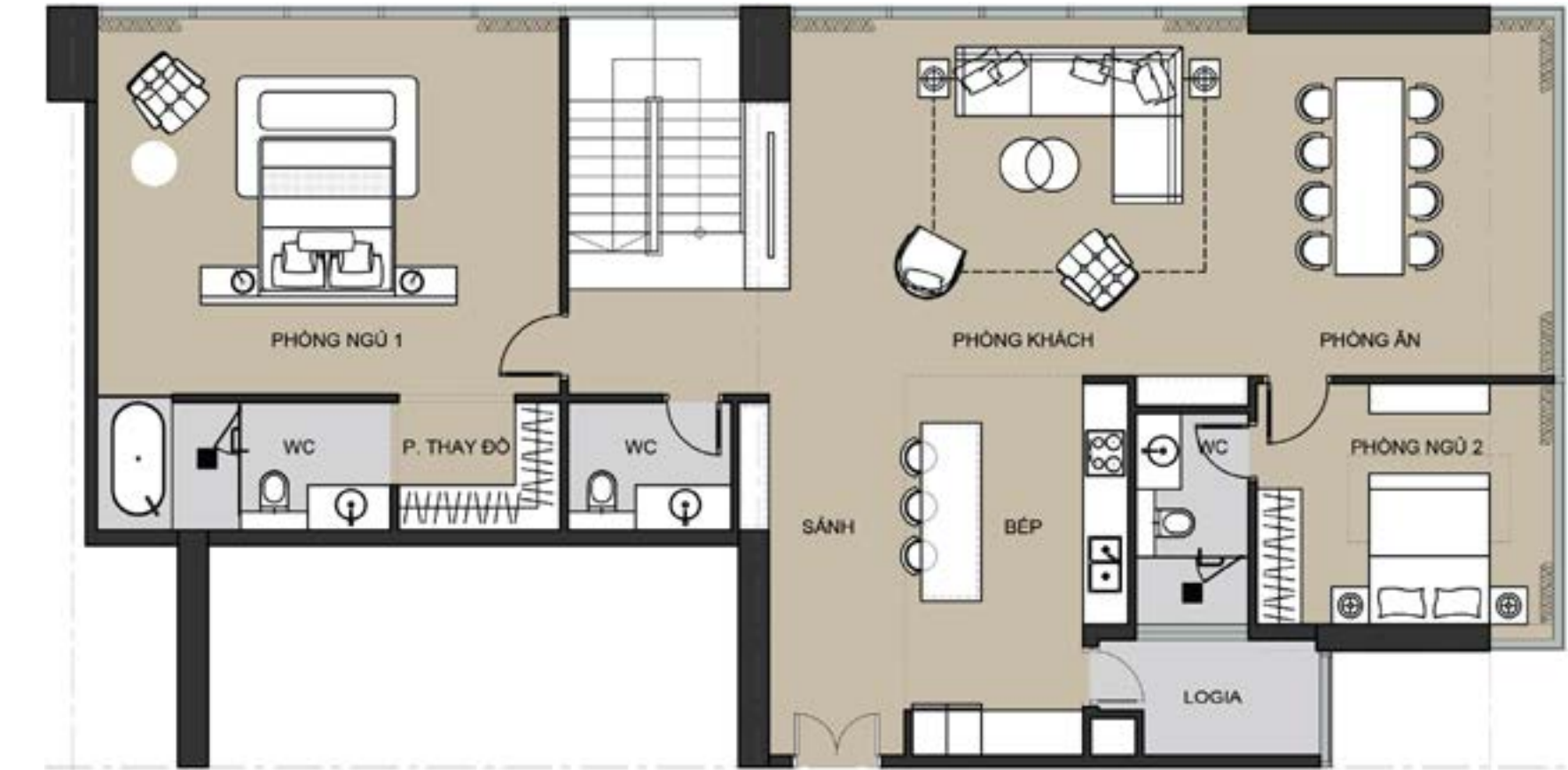
평면도 예시

PENTHOUSE 5 BED ROOM

면적

304,3 M²

유의사항: 본 자료는 정확성을 기하기 위해 최선을 다해 작성되었습니다.
다만 본 자료는 참고용으로만 사용되며, 이미지, 기술 도면, 내·외부 배치
및 설명은 이해를 돕기 위한 것이며 실제와 다를 수 있고 법적 구속력을
갖지 않습니다. 최종 정보는 계약서를 기준으로 합니다.



TẦNG 1



TẦNG 2

상징을 창조하는 브랜드

Sunshine Group은 단순한 건축을 넘어, 새로운 시대를 대표하는 상징을 만들어갑니다.

각 프로젝트는 사람, 기술, 자연이 하나의 흐름으로 어우러진 작품입니다.

Sunshine River Park는 새로운 시대를 이끄는 주거 기준을 제시하는 공간으로, Ciputra의 가치와 품격을 이어받고 홍강을 따라 펼쳐지는 번영의 에너지를 담고 있습니다. 이곳은 완벽한 조화를 통해 거주자의 삶의 수준을 한 단계 끌어올리며, 미래를 이끄는 이들을 위한 특별한 가치를 제공합니다.

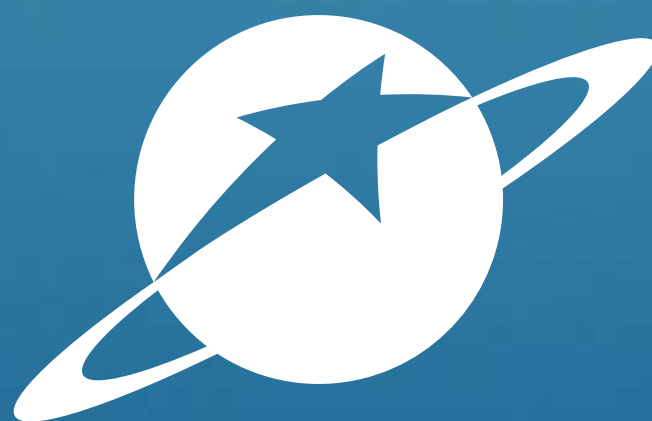


SUNSHINE RIVER PARK

미래 를 정의하는

새로운 기준

A DEVELOPMENT BY



SUNSHINE GROUP